

genmab



cepezed



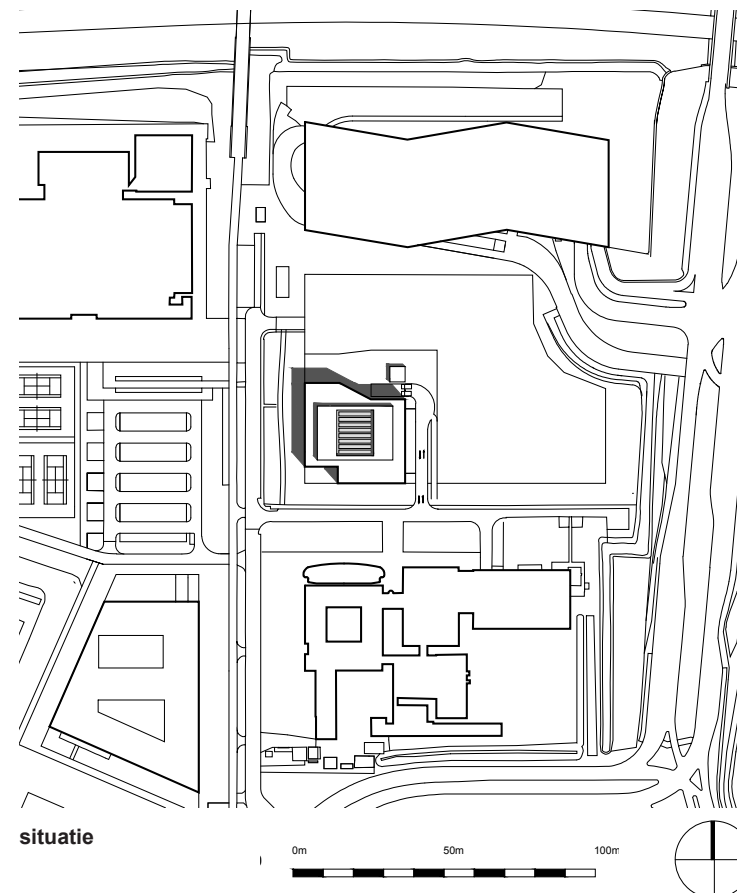
genmab

Medio 2018 nam biotechbedrijf Genmab zijn nieuwe pand op het Science Park Utrecht in gebruik. Het nieuwe hoofdkantoor van Genmab, dat nevenvestigingen in Kopenhagen en Princeton - New Jersey heeft, is een integraal ontwerp van cepezed en cepezedinterieur. De nieuwbouw is onder meer ontworpen op een open werkcultuur en intensieve interactie, ook met externe partijen. Met een hoge duurzaamheidsscore en ruime daglichttoetreding biedt de nieuwbouw een comfortabele, gezonde en inspirerende (werk)omgeving voor medewerkers en bezoekers.

Genmab is een beursgenoteerd, internationaal opererend biotechbedrijf dat antistoftherapeutica voor kanker ontwikkelt. De afgelopen jaren maakte het een forse groei door, waardoor behoefte aan een nieuw onderkomen ontstond. De Scandinavische oorsprong vroeg daarbij om een bijzonder oog voor design. Daarnaast is de nieuwbouw aangegrepen om de firma meer zichtbaarheid te geven, de interactie tussen de medewerkers te verhogen en beter te kunnen samenwerken met externe partners. Ook moest het pand een visitekaartje worden voor het aantrekken van toponderzoekers. cepezed en cepezedinterieur maakten het ontwerp.

Het nieuwe Genmab is een opvallend strak gestileerd en gedetailleerd gebouw direct aan de hoofdtoegangsweg van het Utrecht Science Park. Het programma beslaat kantoren, laboratoria en een uitgebreide range ondersteunende functies als een vergadercentrum, auditorium, science café en restaurant. Het gebouw heeft een open structuur met grote overspanningen en lange zichtlijnen. Bovengronds bestaat het uit twee vijflaagse, ten opzichte van elkaar verschoven beuken met een atrium daartussen. Ondergronds ligt een parkeergarage die de hele footprint beslaat.

Het pand is zo compact mogelijk. De verschuiving van de twee beuken draagt bij aan een goede inpassing op de locatie. Het facilitair programma met het vergadercentrum, auditorium en café, maar ook een fitnessroom, fietsenstalling, opslagplaatsen en afvalruimten, is grotendeels ondergebracht op de begane grond. Het vloerveld van het atrium ligt op de eerste verdieping en heeft het karakter van een plaza. Hieromheen liggen andere ondersteunende functies als een koffiebar en een open keuken met front cooking. In de kantoorbeuken liggen de overlegplekken langs het atrium en de vaste werkplekken voornamelijk langs de gevels. De bovenste drie lagen herbergen zowel kantoren als de laboratoria. Zij hebben een wat grotere bruto hoogte, zodat het programma hier flexibel is: kantoren kunnen labs worden en andersom. De beukgevels zijn verticaal geleed, waarbij de kozijnen van de glasdelen zijn verholen achter de aluminium buitenafwerking van de gesloten delen. Het atrium heeft volledig transparante gevels, waardoor de grote open ruimte al vanaf buiten prominent zichtbaar is en sterk bijdraagt aan de uitstraling van het gebouw naar de omgeving. Bijzonder in het atrium zijn grote eilanden van ruim acht meter doorsnede die trapsgewijs gepositioneerd vrij in de ruimte lijken te zweven. Op de eilanden bevinden zich plekken voor ontmoeting, overleg en flexibel werken. Eén ervan functioneert als boardroom en is voorzien van warm gebogen glaswanden, een grote tafel met oplichtend bedrijfslogo en een custom meubel met daarin alle klimaatvoorzieningen en de modernste presentatieapparatuur. Het interieur is licht, opgeruimd en sfeervol, met veel toepassing van hout en andere natuurlijke materialen. Gangen zijn optisch verbreed door de vloerafwerking ervan deels door te laten lopen in de transparante kantoorruimten. Wat betreft duurzaamheid is het nieuwe Genmab BREEAM Excellent gecertificeerd.



situatie





Bus Timetable
Utrecht, Heidelberglaan

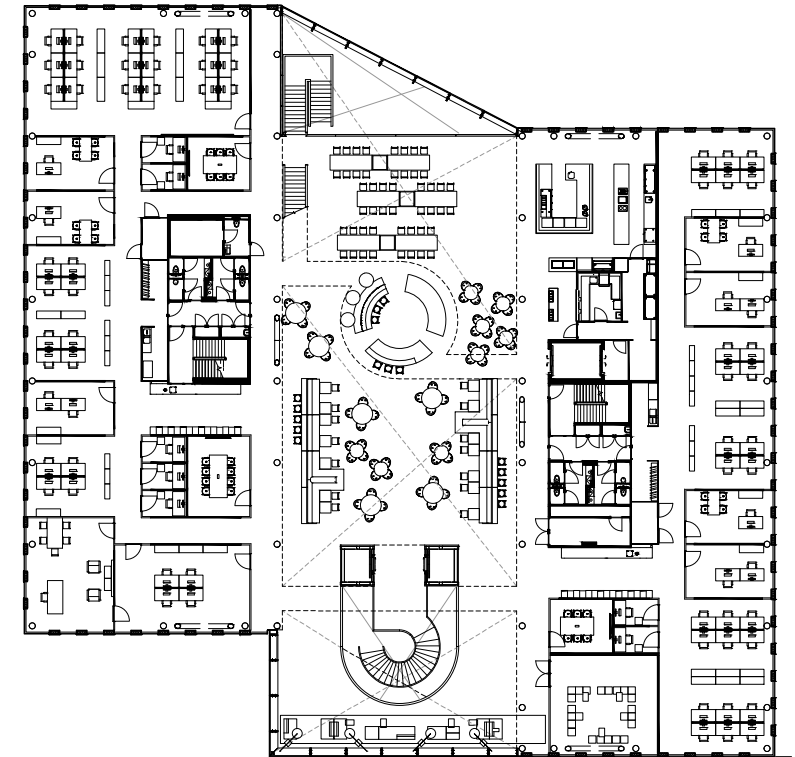
Line	Destination	Time
100	Utrecht, Heidelberglaan	10:00
101	Utrecht, Heidelberglaan	10:15
102	Utrecht, Heidelberglaan	10:30
103	Utrecht, Heidelberglaan	10:45
104	Utrecht, Heidelberglaan	11:00
105	Utrecht, Heidelberglaan	11:15
106	Utrecht, Heidelberglaan	11:30
107	Utrecht, Heidelberglaan	11:45
108	Utrecht, Heidelberglaan	12:00
109	Utrecht, Heidelberglaan	12:15
110	Utrecht, Heidelberglaan	12:30
111	Utrecht, Heidelberglaan	12:45
112	Utrecht, Heidelberglaan	13:00
113	Utrecht, Heidelberglaan	13:15
114	Utrecht, Heidelberglaan	13:30
115	Utrecht, Heidelberglaan	13:45
116	Utrecht, Heidelberglaan	14:00
117	Utrecht, Heidelberglaan	14:15
118	Utrecht, Heidelberglaan	14:30
119	Utrecht, Heidelberglaan	14:45
120	Utrecht, Heidelberglaan	15:00

SPECIAL OF THE MONTH
Watermelon
GREEN ICED TEA
CREAM TO THE SUMMER

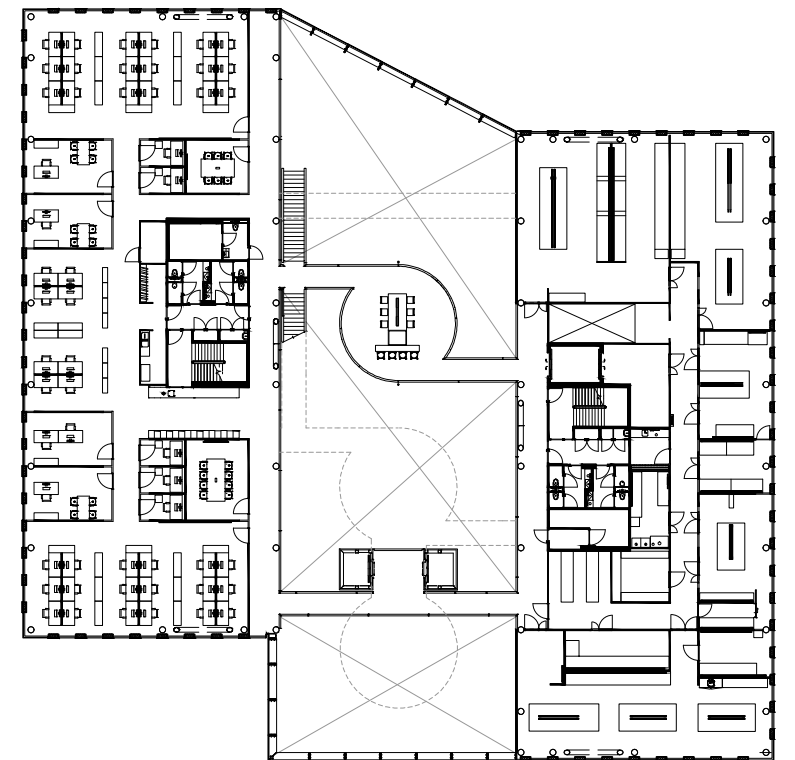




plattegronden



begane grond verdieping



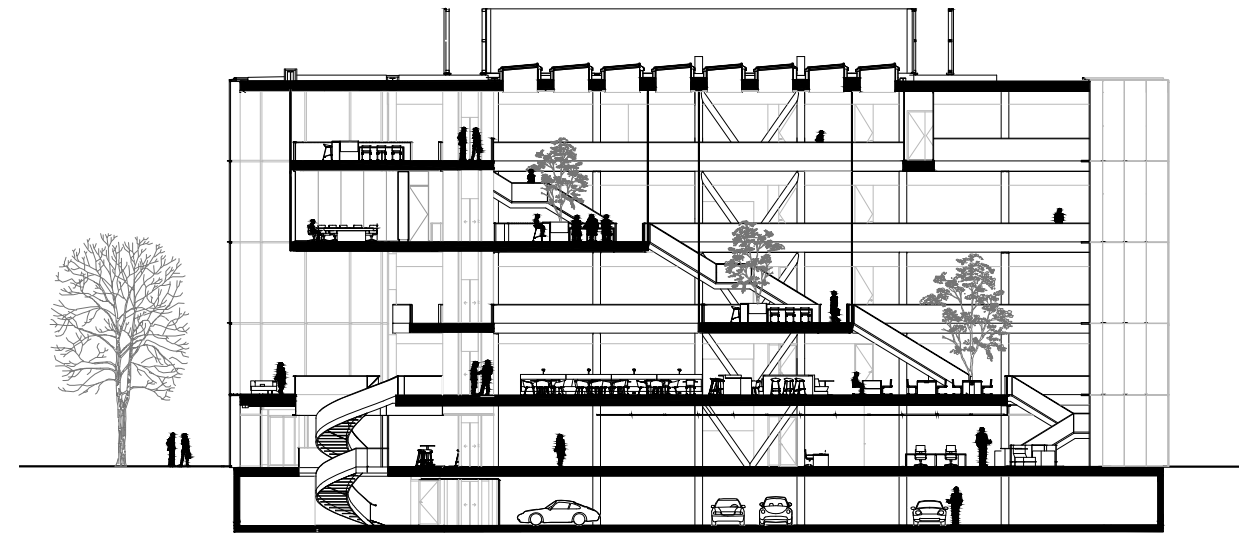
eerste verdieping







doorsnede









colofon

project

Genmab onderzoeksgebouw

adres project

Uppsalalaan 15, Utrecht

design & build-opdracht

primaire opdrachtgever

Genmab, Utrecht

gecontracteerd consortium

Dura Vermeer Vastgoed & Dura Vermeer Bouw midden west

opdrachtgever interieur

Genmab, Utrecht

architectonisch ontwerp

cepezed, Delft

interieurontwerp

cepezedinterieur, Delft

adviseur constructies

Pieters Bouwtechniek, Haarlem

adviseur installaties

dwa, Ede

bouwfysica & duurzaamheid

dwa, Ede & dwa, Zoetermeer

adviseur brandveiligheid

Peutz, Zoetermeer

hoofdaannemer

Dura Vermeer Bouw midden west, Cruquius

staalconstructie

Bentstaal, IJsselstein

installateur elektrotechniek

Van den Pol, Amersfoort

installateur werktuigbouwkundig

KlimaatSERVICE, Hardinxveld-Giessendam

aannemer gevels

De Groot & Visser, Gorinchem

projectduur | opening

juli 2014 – maart 2018 | 28 juni 2018

bvo

11.178 m²

fotografie

cepezed | Lucas van der Wee

beeldmateriaal

architectenbureau cepezed

noot

Voor beelden met hoge resolutie en meer informatie over het project kunt u contact opnemen met onze PR-afdeling; +31 (0)15 2150000 | pr@cepezed.nl

→ Meer weten? Bekijk [hier](#) de projectpagina.

Wil je hierover verder met ons in gesprek? → Mail bd@cepezed.nl of bel ons business development team op +31 (0)15 2150000

www.cepezed.nl